

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 152/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1182/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1181/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 114/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1408393/BDG ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.190,9m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có: 50m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 864027, số vào sổ cấp GCN: CS07178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 19/8/2022 cho ông Phạm Văn Thanh, ngày 30/9/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng cập nhật chuyển nhượng cho ông Vương Kim Sơn đứng tên quyền sử dụng.

+ Tài sản trên đất: 04 (bốn) trụ bê tông đúc sẵn cao 01m.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Định Thới, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 905.296.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín trăm lẻ năm triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 18-TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV 02b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Kim Quý